**Приложение №1**

**Техническое задание на закупку**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Основные данные** |
|  | **Объект** | **Административные здания ПАО «МТС Банк» по адресу: Москва г, пр-т Андропова, д. 18, корп. 1,**  **помещение 2-го этажа.** |
|  | **Вид строительства** | Разработка проектной документации (отдельных разделов), производство строительно-монтажных работ, поставка, монтаж внутренних инженерных систем здания, изготовление, доставка, монтаж элементов декора и интерьера |
|  | **Заказчик** | **ПАО «МТС Банк»** |
|  | **Наименование работ:** | Необходимо:  - разработать проектную документацию разделов: АР(Архитектурные решения), КР(Конструктивные решения), ЭОМ(Электроснабжение и электроосвещение), ОВиК(Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха), ВК(Водопровод и канализация), СПС (Системы пожарной сигнализации), СОУЭ(Системы оповещения и управление эвакуацией), ВПВ(Внутренний противопожарный водопровод и система сплинкерного пожаротушения).  - выполнить строительно-монтажные работы на основании представленного утверждённого дизайн проекта **(Приложение №2 к настоящему ТЗ)**, раздела Архитектурные решения интерьеров (стадия РД**) (Приложение №3 к настоящему ТЗ)**, Спецификации материалов **(Приложение №1.1 к настоящему ТЗ)**, Спецификации инженерного оборудования **(Приложение №1.2 к настоящему ТЗ)**, Спецификации светильников **(Приложение №1.3 к настоящему ТЗ)**, Спецификации мебели индивидуального изготовления **(Приложение 1.4 к настоящему ТЗ)**, **Спецификация дополнительных материалов (Приложение №1.5 к настоящему ТЗ), Спецификация дополнительных светильников (Приложение №1.6 к настоящему ТЗ),** Технического задания по устройству СКС **(Приложение №4 к настоящему ТЗ)** и Технического задания на разработку проектной документации (отдельных разделов), производство строительно-монтажных работ, поставку, монтаж внутренних инженерных систем здания, изготовление, доставка, монтаж элементов декора и интерьера **(Приложение №5 к настоящему ТЗ)**.  - доставка и монтаж оборудования по модернизации систем вентиляции и кондиционирования воздуха, системы отопления, системы пожарной сигнализации, систем пожаротушения в соответствии с дизайн проектом, и разрабатываемой Рабочей Документации и спецификациями).  - изготовление, доставка, монтаж элементов декора и интерьера, нестандартной мебели, осветительных приборов в соответствии с дизайн проектом и Спецификации мебели индивидуального изготовления. |
|  | **Особые обязательные условия** | До подачи предложенияУчастник должен совершить выезд на объект для осмотра конструкций и существующей инфраструктуры, уточнения всех размеров. Все сложности по производству работ связанные с ограниченностью транспортных путей, ограничение использования грузоподъемных механизмов (лифтов), ограничений по времени проведения «шумных» работ должны быть учтены в коммерческом предложении Участника.  Проверка всех размеров производится на месте.  Объем и состав работ, указанные в дизайн-проекте и Спецификациях, проверяются участником при посещении объекта и перед предоставлением коммерческого предложения. Дальнейшая корректировка указанных объемов в сторону увеличения недопустима.  **Обязательным условием является максимальное сохранение имеющихся инженерных систем и коммуникаций.**  При подаче коммерческих предложений Участник в ходе осмотра объекта и анализа представленной документации, обязан предусмотреть полный комплекс работ по реализации данного проекта («под ключ»). Участник обязан выполнить Рабочие Проекты и реализовать их самостоятельно.  Все затраты по реализации данного проекта должны быть отражены в коммерческом предложении, подаваемом Участником.  Стоимости производства работ, материалов и оборудования, указанные Участником в Спецификациях являются твёрдой договорной ценой.  В случае отсутствия в продаже указанных в Спецификациях материалов /оборудования в момент выполнения работ, Участник не вправе вносить изменения без письменного разрешения Заказчика и согласования с ним стоимости заменяемых материалов/оборудования.  **Участник в течение двадцати календарных дней после подписания договора обязан разработать и предоставить Заказчику Рабочие проекты по всем видам работ на утверждение. После согласования Заказчиком Рабочих проектов, Участник обязан в течении семи календарных дней разработать и утвердить Смету на производства работ(при этом итоговая стоимость не может превышать стоимость по Спецификациям утверждённых по итогам проведения закупки).**  **ВАЖНО!**  **В срок до 18.00 21.08.2018 г. всем Участникам в дополнение к основному объему работ будет дополнительно направлено Техническое задание на производства работ по спецификациям в части ремонта зоны приготовления и приёма пищи (Зона технологии 396,5 м.кв.).В данной зоне предполагается производство работ:**  **- демонтаж перегородок, демонтаж керамической плитки по полу и стенам, демонтаж потолка, устройство новых перегородок и дверных наполнений, реконструкция и устройство новых инженерных систем (электроснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха, водоснабжение и канализация, отопление, системы оповещения и пожаротушения, устройство стяжки пола, устройство керамической плитки по полу и стенам, устройство чистовой отделки стен, Устройство потолков и др.).**  **Общий объем дополнительных работ/услуг/материалов не будет превышать 10% от основного объема, указанного в натоящем ТЗ.**  **Информация представлена в Приложение 1.5-1.6.**  Время и дата посещения согласуются с Заказчиком.  Контакты Заказчика:  – по технической части и осмотру:  Степашин Сергей Александрович Тел.: (495) 921-2800, доб. 1-45-20 E-mail: SStepashin@mtsbank.ru  Булыгин Николай Николаевич Тел.: (495) 921-2800 доб. 1-23-10 E-mail: [NBulygin@mtsbank.ru](mailto:NBulygin@mtsbank.ru)  Участник обязан производить работы на объекте в полном соответствии с Техническим Заданием, рекомендациями завода-изготовителя используемого оборудования и материалов, а так же требованиями Федеральных Законов, Градостроительного Кодекса РФ, СП, РД, СНиП, требованиями пожарной безопасности, санитарных норм, норм охраны окружающей среды и норм охраны труда, действующими на территории Российской Федерации.  Время производства работ:  *а) нешумные работы: будни и выходные дни с 00.00 до 24.00 часов;*  *б) шумные работы: в будние дни с .20.30 до 08.00 часов,  в выходные дни с 00.00 до 24.00*  После утверждения проекта со стороны Заказчика, Участнику (в случае необходимости) надлежит собственными силами и за свой счёт, согласовать проект переустройства помещений и разделы инженерных сетей в органах: Госпожнадзора, Госсанэпиднадзора, Энергосбыта, Энергонадзора и прочих требуемых структурах, с получением положительного заключения, а также отметки на каждом разделе проекта.  **Приложенная к настоящему ТЗ форма и условия Договора подряда (Приложение №6 к настоящему ТЗ) является обсзательной для заключения, внесение корректировок\дополнение допускается по согласованию с Банком.** |
|  | **Обязательне требования к Участнику.** | **1.Наличие действующего свидетельства о допуске (СРО) на производство строительно-монтажных работ следующих пунктов:**  Подготовительные работы 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей  Работы по устройству каменных конструкций 9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой 9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой  Монтаж деревянных конструкций 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций  Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха 15.5. Устройство системы электроснабжения 15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений  2. Подготовительные работы 2.1. Разборка (демонтаж) зданий и сооружений, стен, перекрытий, лестничных маршей и иных конструктивных и связанных с ними элементов или их частей  2.4. Установка и демонтаж инвентарных наружных и внутренних лесов, технологических мусоропроводов  9. Работы по устройству каменных конструкций 9.1. Устройство конструкций зданий и сооружений из природных и искусственных камней, в том числе с облицовкой 9.2. Устройство конструкций из кирпича, в том числе с облицовкой  11. Монтаж деревянных конструкций 11.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений, в том числе из клееных конструкций  15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений 15.1. Устройство и демонтаж системы водопровода и канализации 15.2. Устройство и демонтаж системы отопления 15.4. Устройство и демонтаж системы вентиляции и кондиционирования воздуха 15.5. Устройство системы электроснабжения 15.6. Устройство электрических и иных сетей управления системами жизнеобеспечения зданий и сооружений  **2. Наличие лицензии МЧС РФ на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений на выполнение видов работ:**  - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  - монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  - монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнения проёмов в противопожарных преградах;  - выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.  Допускается предоставление копии действующей лицензии МЧС РФ субподрядчика, при условии наличия у участника допуска на генподряд (предоставление СРО на СМР) и гарантийного письма о намерениях сторон заключить между собой договор.  **3. Наличие собственного производственного цеха или документально подтверждённого производителя данных конструкций, с необходимым оборудованием, для производства деревянных конструкций, указанных в проекте (ламелей, встроенной мебели).**  **\*** В случае полного или частичного отсутствия вышеуказанных пунктов (СРО, Лицензия МЧС, Собственное мебельное производство), допускается наличие допуска на Генподряд, при условии предоставления участником следующих дополнительных документов:  1. Гарантийного письма о намерении заключить с субподрядной компанией договор на выполнение работ и производства мебельных конструкций.  2. Гарантийного письма субподрядчика о готовности выполнения работ.  3. Действующее свидетельство СРО и Лицензии МЧС субподрядной компании на право производства необходимых работ.  **4. Опыт реализации не менее 2-х подобных проектов, аналогичных предмету закупки за последние 5 лет. Общая сумма выполненных работ за последние 3 года не менее 100 млн. руб.** **(информацию необходимо подтвердить в простой письменной форме с указанием наименования клиента, статуса договора «завершен», ФИО, телефон, e-mail представителя клиента, отзывы заказчиков – копии, заверенные руководителем организации).** |
| **7** | **Раздел «Противопожарные мероприятия и безопасная эксплуатация объектов»** | Все применяемые материалы должны соответствовать действующим противопожарным нормативам. Применяемое оборудование, материалы, изделия, комплектующие должны отвечать требованиям санитарных, экологических, противопожарных и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и г. Москвы.  После реализации проекта все помещения должны соответствовать нормативам пожарной безопасности. Система дымоудаления на объекте реализуется силами Участника и должна быть отражена в коммерческом предложении.  Строительно-монтажные и пожароопасные работы на объекте должны проводится в соответствии с требованиями разделов XV и XVI Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.  После окончания производства работ, необходимо предоставить паспорта и сертификаты на применяемые материалы. |
| **8**  **8** | **Ценообразование по СМР при выполнении работ.** | **Спецификации (Приложения 1.1-1.4 к настоящему Техническому заданию) предоставлены в качестве ознакомительных и информационных**. В спецификациях заполняются стоимость всех вариантов использования материалов (Окончательный объем работ, необходимый для реализации проекта (включая скрытые дефекты) определяет Участник. Стоимость в коммерческом предложении является предельной (максимальной).  Оплата производится исходя из объёма фактически выполненных работ.  Указанная в коммерческом предложении стоимость должна быть предельной и учитывать все затраты Участника на проведение работ. Превышение предельной стоимости не допускается.  Участник до выполнения работ предоставляет Заказчику полную ведомость применяемых отделочных материалов и применяемого инженерного оборудования на согласование.  **Условия расчетов:** для обеспечения надлежащего исполнения сторонами платежных и связанных с ними обязательств по Договору, а также для осуществления расчетных операция по Договору в кратчайшие сроки и с минимальными транзакционными издержками, а также для минимизации риска несвоевременных платежей, неплатежей и/или утраты денежных средств сторон, в т.ч. вследствие возможной неблагонадежности или неплатежеспособности банков-корреспондентов, все платежи и расчеты сторон по Договору должны осуществляться через банковские счета сторон, открытые в ПАО «МТС-Банк»  Участник вправе указать в своем Предложении иной банк (помимо ПАО «МТС-Банк») для платежей и расчетов по договору, однако в этом случае Участник обязан в случае победы предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств Участника по Договору (включая его обязательства по возможному возврату Заказчику денежных средств и/или уплате неустойки) в объёме равном 100% цены Договора с участием системно значимых кредитных организаций, определённых Банком России на дату предоставления обеспечения, а именно:  - банковскую гарантию, или  - аккредитив, или  - залог денежных средств на счёте, или  - комбинацию вышеперечисленных способов обеспечения обязательств |
| **9** | **Срок выполнения полного комплекса работ** | 90 календарных дней, с даты подписания договора. |
| **10** | **Гарантийные обязательства** | Гарантийное удержание 5% от ст-ти Договора на период 24 месяца |
| **10**  **11** | **Состав ценового предложения** | Коммерческое предложение в обязательном порядке должно содержать:   1. Стоимость разработки проектной документации; 2. Стоимость демонтажных работ, согласно соответствующего раздела Архитектурного решения интерьеров (стадия РД); 3. Стоимость производства работ, согласно дизайн проекта, раздела Архитектурные решения интерьеров (стадия РД) и Спецификации материалов; 4. Стоимость производства работ по Спецификации инженерного оборудования; 5. Стоимость производства работ по Спецификации светильников; 6. Стоимость производства работ по Спецификации мебели индивидуального изготовления; 7. Стоимость производства работ по Спецификации дополнительных материалов 8. Стоимость производства работ по Спецификации дополнительных светильников |

**Форма коммерческого предложения\*:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость производства работ, в руб. с НДС 20%** | **Примечания** |
| **1** | **Проектирование** |  |  |
| 1.1 | Разработка раздела: АР (Архитектурные решения) | предлагается Участником по каждому разделу | Определяет победителя на выполнение СМР |
| 1.2 | Разработка раздела: КР (Конструктивные решения) |
| 1.3 | Разработка раздела: ЭОМ (Электроснабжение и электроосвещение) |
| 1.4 | Разработка раздела: ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха) |
| 1.5 | Разработка раздела: ВК (Водопровод и канализация), |
| 1.6 | Разработка раздела: СПС (Системы пожарной сигнализации) |
| 1.7 | Разработка раздела: СОУЭ (Системы оповещения и управление эвакуацией |
| 1.8 | Разработка раздела: ВПВ (Внутренний противопожарный водопровод и система сплинкерного пожаротушения). |
| 1.9 | Разработка раздела СКС с Fluke отчётом |
|  | **ИТОГО Проектирование:** |
| **2** | **Производство СМР** |
| 2.1 | Стоимость демонтажных работ, согласно соответствующего раздела Архитектурного решения интерьеров (стадия РД) |
| 2.2 | Стоимость производства работ, согласно дизайн проекта, раздела Архитектурные решения интерьеров (стадия РД) и Спецификации материалов |
| 2.3 | Стоимость производства работ по Спецификации инженерного оборудования |
| 2.4 | Стоимость производства работ по Спецификации светильников |
| 2.5 | Стоимость производства работ по Спецификации мебели индивидуального изготовления (изготовление, доставка, монтаж) |
| 2.6. | Стоимость производства работ по устройству СКС (Структурированная кабельная система) |
| 2.7 | Стоимость дополнительных материалов для зоны приема пищи (Спецификация дополнительных материалов) |
| 2.8 | Стоимость дополнительных работ по Спецификации дополнительных светильников |
|  | **ИТОГО Производство СМР:** |
| **3** | **Согласование проектной документации в органах: Госпожнадзора, Госсанэпиднадзора, Энергосбыта, Энергонадзора и прочих требуемых структурах** |
| **4** | **Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 5% на весь комплекс работ** |
| **5** | **Итоговая предельная стоимость выполнения всего комплекса работ без учёта резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 5%** |
| **6** | **Итоговая предельная стоимость выполнения всего комплекса работ с учётом резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 5%** |
| **8** | **СРОКИ** |  |  |
|  |  |  |  |
| **III** | **УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ** |  |  |
|  |  |  |  |

**\*Необходимо обязательное наличие расчёта стоимости по Спецификации материалов, Спецификации инженерного оборудования, Спецификации светильников, Спецификации мебели индивидуального изготовления, отдельно по позициям: Проектная, Альтернативная, Предлагаемая замена.**

**\*Приложения к ТЗ:**

**- Дизайн-проект**

**- Архитектурные решения интерьеров (АР),**

**- Спецификации материалов,**

**- Спецификации инженерного оборудования,**

**- Спецификации светильников,**

**- Спецификации мебели индивидуального изготовления**

**- Технического задания по устройству СКС**

**- Техническое задание на разработку проектной документации (отдельных разделов), производство строительно-монтажных работ, поставку, монтаж внутренних инженерных систем здания, изготовление, доставка, монтаж элементов декора и интерьера.**

**- Договор подряда**

****************